

Empfehlungen aus gutem Hause

Wenn es an den Märkten ungemütlich wird, tut eines gut: die Gewissheit, sich auf die einzelnen Bausteine seines Depots verlassen zu können. Führende Köpfe aus Family Offices und Private-Banking-Abteilungen offenbaren, welche Fonds für sie im aktuellen Umfeld zu einem gut diversifizierten Portfolio unbedingt dazugehören

Bittner & Cie empfiehlt: Wertgrund Wohnselect D

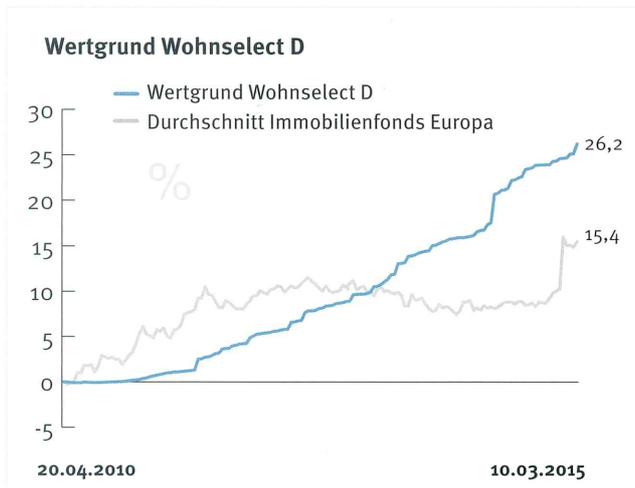
Im Laufe der Finanzkrise haben viele Anleger mit offenen Immobilienfonds schlechte Erfahrungen gemacht. Nach den jüngsten Gesetzesänderungen steht ein entsprechendes Investment heute jedoch unter anderen Vorzeichen als noch vor einigen Jahren – zumindest, wenn es keine Altlasten gibt. In manchen Bereichen können offene Immobilienfonds künftig sogar zu neuer Blüte kommen. Dies gilt vor allem, wenn der Anbieter

die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie über eigenes Know-how abbilden und eine Verwaltung der Objekte vor Ort darstellen kann.

Ein Fonds, auf den diese Beschreibung zutrifft, ist der Wertgrund Wohnselect D. Er wurde erst 2010 aufgelegt und konzentriert sich nicht auf Gewerbeobjekte, sondern auf Wohnimmobilien. Die Strategie des wertorientierten Managements und der aktiven Bewirtschaftung durch entsprechende Teams vor Ort haben uns überzeugt und in den vergangenen Jahren gute Ergebnisse gebracht. Das Management-Team unter der Leitung von

Thomas Meyer kauft nur Bestandsobjekte in gewachsenem Umfeld. Statt in Frankfurt, Köln oder Düsseldorf sieht es sich zudem lieber an wirtschaftlich gesunden B-Standorten wie Wolfsburg, Ingolstadt oder Leipzig um, die attraktive Kaufpreise und eine gute Mietrendite bieten. Zur typischen Anlagestrategie von Meyer und seinem Team gehört es, renovierungsbedürftige Objekte einzukaufen und anschließend zu sanieren. Die erfolgreich durchgeführte Sanierung von Audi-Werkwohnungen in Ingolstadt führte beispielsweise im Mai 2014 zu einer Höherbewertung des Portfolios und einem deutlichen Sprung im Anteilspreis um 2,6 Prozent.

Bittner & Cie: Das 1988 in Paderborn gegründete Unternehmen bietet das komplette Spektrum der Vermögensbetreuung an. Zu den Kunden zählen neben Privatanlegern auch Stiftungen und Family Offices.



Ein Nischen-Konzept, das sich auszahlt



André Bittner,
Geschäftsführer
Bittner & Cie